

Woongroep Weesp



Inleiding

in samenwerking met Woongroep Weesp heeft Van Wijnen op dinsdag 27 mei 2025 een eerste uitgebreide informatiebijeenkomst georganiseerd. Deze vond plaats in de Van Houtenkerk, in Weesp. Het project bevindt zich momenteel in de fase van Schets Ontwerp.

Het project betreft een appartementengebouw van circa 22 appartementen met op de begane grond een praathuis/atelier met keuken en gezamenlijke wasruimte voor Woongroep Weesp.

De locatie ligt op de hoek van de Dr. A. Kuyperlaan en de Dr. J.th. de Visserlaan in Weesp.

Bij de locatie worden 7 parkeerplekken gerealiseerd, waarbij op twee van deze parkeerplekken deelauto's toegepast gaan worden.

Het gebouw wordt zodanig ontworpen dat het ontmoeten van bewoners onderling en het ontmoeten van de buurt en omgeving op een natuurlijke manier gebeurt. Het praathuis/atelier zal op gezette tijden ook gebruikt worden om omwonenden uit te nodigen voor cursussen, voorstellingen of tentoonstellingen en om af en toe mee te kunnen eten. Alles in en om het gebouw wordt ontworpen vanuit ontmoeten, het maatschappelijk aangehaakt blijven en het tegengaan van eenzaamheid. Dit geldt zowel voor de bewoners als voor de buurt.

Dit participatieplan beschrijft de werkwijze van Van Wijnen Projectontwikkeling om de buurt actief te betrekken bij de verdere ontwikkeling van het project. Onder ons initiatief “Samen Maken Wij de Buurt” hebben wij reeds veel ervaring opgedaan binnen vergelijkbare trajecten. Onze aanpak is gebaseerd op onze kernprincipes ‘oprecht’, ‘gedreven’ en ‘grensverleggend’. En afgestemd op de specifieke kenmerken van de locatie en haar bewoners en de uitgangspunten uit de gemeentelijke participatiehandreiking.

Het Stappenplan conform de Participatiehandreiking 2022

Buurtscan

Stakeholders

**Participatie
visie**

**Participatie
traject**

**Kaders
& Kansen**

**Participatie
borging**

Het Stappenplan

Conform de participatiehandreiking 2022

Stap 1: Het bepalen van de gevolgen op de omgeving

Om richting te geven aan het betrekken van omwonende en organisaties, heeft de gemeente Amsterdam een vragenlijst opgesteld.

Hierin scoren wij met dit project 9 punten:

- 1) Initiatief met grote gevolgen (3)
- 2) Meer verkeer en/of parkeerdrukke (2)
- 3) Gevolgen voor het groen (2)
- 4) Verandering van de beleving van de wijk of buurt (2)

Hiermee zit het project aan de ondergrens van categorie 3: Betrokkenen laten adviseren.

Stap 2: Het kiezen van de juiste vorm van participatie

Categorie 3 houdt in dat er actief advies wordt ingewonnen bij omwonenden, toekomstige bewoners en andere belanghebbenden, bijvoorbeeld via gesprekken en bijeenkomsten. Het is daarnaast aan te raden om de gebiedsmakelaar hierbij te betrekken.

Stap 3: Het delen van de resultaten met de gemeente en met de betrokkenen

De resultaten en huidige status binnen het participatieplan zullen in dit document worden toegelicht. Hierbij zullen we aangeven wie er betrokken zijn, op welke manier en in welke mate.

Buurtscan

Analyse en onderzoek doen. Wat typeert de buurt? Welke mensen wonen er? Welke organisaties zitten er in de buurt?

De buurt

De eerste stap is de inzet van data. Deze data geeft waardevolle inzichten over de onderdelen veiligheid, woningkwaliteit en buurtsamenstelling. Daarnaast is het belangrijk om de historie van een buurt te kennen.

Vanuit de Woongroep is op diverse momenten al kennisgemaakt met de buurtbewoners.

Stakeholders

Middels een stakeholdersanalyse is bekeken welke partijen direct of indirect, in of rondom het project betrokken zijn en wie invloed heeft of ondervindt van het eindresultaat. De stakeholders met het hoogste belang en de hoogste invloed zijn:

De omwonenden

Een goede analyse gaat verder dan de opgave en de locatie. Het zijn de omwonenden en toekomstige bewoners voor wie deze plek bedoeld is. We voeren tijdens informatieavonden gesprekken met buurtbewoners of belangrijke sleutelfiguren. Zij verstrekken ons de waardevolste informatie.

De Woongroep (toekomstige bewoners)

Participeren is samenwerken. Hiervoor betrekken wij de Woongroep Weesp ook actief binnen het participatie traject.

De gemeente

Wij betrekken de gemeente zo veel mogelijk in het participatieproces. Dit door de gebiedsmakelaar vroegtijdig te betrekken en uit te nodigen voor bijeenkomsten.

Overige stakeholders

Andere stakeholders die wij betrekken bij de participatie zijn bijvoorbeeld de Provincie, het Hoogheemraadschap, de Stichting Flora & Faunabescherming Weesp, Ymere (eigenaar naastgelegen seniorenwoningen) en Vivium Zorggroep.

De huidige bewoners van de naastgelegen Viviumlocatie Oversingel worden, in overleg met Vivium Zorggroep, apart door ons meegenomen in het ontwikkeltraject.

Participatie visie

De visie van Van Wijnen luidt “Samen bouwen aan ruimte voor een beter leven”. Alle stakeholders in het participatieproces moeten het gevoel hebben dat er samen wordt ontwikkeld en gebouwd, met als doel een fijne omgeving voor alle betrokkenen te realiseren.

We nemen de bewoners rond ons projectgebied zo goed als mogelijk mee. We halen ideeën bij ze op, geven antwoorden op vragen en gaan samen kijken hoe we van deze nieuwe aanvulling op de wijk een zo fijn als mogelijke plek kunnen maken.

Participatie traject

Ieder traject start met kennismaken met de buurt. Al vanaf 2017 is Woongroep Weesp in gesprek met buurtbewoners en de bewoners van Oversingel. We betrekken de buurt vroeg, zodat we hun waardevolle ideeën mee kunnen nemen in de planvorming.

De informatieavond gehouden op 27 mei 2025 was hierin de eerste formele stap waarbij een eerste ontwerp is getoond. Het doel hiervan was tweedelig. Allereerst bedoeld om de leden van de Woongroep inzicht te geven in het schetsontwerp. En daarnaast bedoeld om omwonenden en de toekomstige bewoners van de Woongroep elkaar te laten ontmoeten en het project te presenteren en te bespreken. De omwonenden werden uitgenodigd om mee te denken.

Om dit doel te halen was de avond ingericht als een informatieavond met panelen om het project te presenteren en post-it stickers om de ideeën, suggesties en zorgen op te kunnen schrijven en deze op de panelen te kunnen plakken.

Beste aanstaande Buur,

Van Wijnen en Woongroep Weesp zijn samen bezig met de ontwikkeling van appartementen en een praathuis op de hoek van de Dr. A. Kuyperslaan en de Dr. J.th. de Visserlaan.

Wij willen u graag laten zien wat wij van plan zijn en willen daarbij uw ideeën en aanvullingen ophalen.

Daarom nodigen wij u uit om op 27 mei a.s. vanaf 19.30 uur langs te komen in de Van Houtenkerk aan de Oudegracht 69. Wij hopen dat u langskomt om mee te denken.

Graag tot ziens!

PS: dit is geen verkoopbijeenkomst

ONTMOET JE BUUR - DENK MEE



Uitnodiging verstuurd naar 233 adressen binnen de wijk.

Met het nabijgelegen Zorgcentrum Oversingel (onderdeel van de Vivium groep) is afgesproken dat Van Wijnen en de Woongroep de bewoners van Oversingel in een separate bijeenkomst inlichten over de plannen. Zij hebben dan ook geen uitnodiging gekregen.

Naast de omwonenden hebben de leden van de Woongroep, diverse personen van de gemeente Amsterdam/ Bestuurscommissie Weesp, de gebiedsregisseur van Ymere en de Stichting Flora & Faunabescherming Weesp de uitnodiging gekregen.



Op de informatieavond waren circa 35 tot 40 leden van de Woongroep aanwezig. Vanuit de omwonenden waren er circa 15 tot 20 personen aanwezig

Alle verzamelde informatie zal binnen het projectteam en met de gemeente Amsterdam worden besproken. Per onderdeel zal nagegaan worden in hoeverre deze in het project verwerkt kan worden.

Aan het einde van het voorlopig ontwerptraject zal nogmaals een informatieavond worden ingepland. Tijdens deze avond worden de plannen gepresenteerd en zal benoemd worden welke onderdelen wel en niet zijn verwerkt. Wanneer onderdelen niet zijn verwerkt, zal uitgelegd worden waarom.

De planning op dit moment is dat deze tweede informatieavond half 2026 zal worden gehouden.

Kaders en kansen

Welke kaders liggen er in het plan vast en waar ligt er nog ruimte om samen met de stakeholders over te participeren? En op welk niveau ga je participeren?

Tijdens iedere opgave is het van belang om aan de voorkant helder te hebben wat er vast ligt en waar er nog over meegedacht kan worden. Bij Van Wijnen houden we in ieder plan ‘witte vlekken’ open. Deze kunnen altijd gezamenlijk met de stakeholders worden ingevuld.

Tabel Kaders & kansen
De tabel hieronder geeft overzichtelijk weer wat de kaders en kansen in het plan zijn. Een deel van de kaders valt onder co-creëren en een deel onder adviseren. Over niet elk kader wordt met alle stakeholders op dezelfde manier geparticipeerd. Ook bij de kansen wordt onderscheid gemaakt tussen verschillende manieren van participatie die we toepassen. Bij elk participatiemoment zal aangegeven worden wat verwacht wordt van de stakeholders. Vragen wij om te adviseren of om co-creatie? Of informeren wij de stakeholders? Over zowel de kaders als de kansen worden alle stakeholders sowieso geïnformeerd.

Kaders	Kansen	Informeren	Adviseren	Co-creëren
Aantal woningen				X
Architectuur			X	X
	Buitenruimte begane grond			X
	Naam straatnaam	X		
	Stijl architectuur		X	
	Openbare ruimte		X	
	Parkeren		X	



Participatie planning

2017

Een sessie met de bewoners van Oversingel en een aparte sessie met de bewoners van de naastgelegen seniorenwoningen.

11 april 2019

Informatieavond met leden Woongroep, Stichting Flora & Faunabescherming Weesp en de Historische Kring Weesp

24 september 2022

Woongroep Weesp heeft ca. 250 burens uitgenodigd om kennis te maken tijdens Nationale Burendag.

28 september 2024

Woongroep Weesp heeft ca. 250 burens uitgenodigd om kennis te maken tijdens Nationale Burendag.

21 november 2024

Presentatie aan leden van de Woongroep. Concept en eerste schetsen van het gebouw zijn getoond en toegelicht en de leden konden nader kennismaken met elkaar.

27 mei 2025

Informatieavond waarbij de leden van de Woongroep, ca. 233 burens, diverse personen van de gemeente Amsterdam en de Bestuurscommissie Weesp, de gebiedsregisseur van Ymere en de Stichting Flora & Faunabescherming Weesp zijn uitgenodigd. Tijdens deze bijeenkomst is het project toegelicht en is de aanwezigen actief gevraagd ideeën, suggesties en zorgen te delen.

2026 en verder

Half 2026 zal een 2^e informatieavond worden gehouden, waarbij het ontwerp wordt gepresenteerd en verteld zal worden welke onderdelen wel en niet zijn verwerkt met de reden daarvan.

Participatie borging

Na elke bijeenkomst wordt een verslag gemaakt. Dit verslag wordt aan alle genodigden verstuurd. Mensen en partijen die niet aanwezig konden zijn, worden op deze manier op de hoogte gehouden.

Na de informatieavond van 27 mei 2025 is het verslag van die avond aan alle ca. 233 burens en overige partijen verstuurd. In dit verslag is een omschrijving gegeven van het project, een beschrijving van het doel van de avond en wat er tijdens de avond naar voren is gekomen aan ideeën, suggesties en zorgen. Als bijlage bij dit verslag zijn de gepresenteerde panelen toegevoegd.

Na de 2^e informatieavond zal een soortgelijk verslag worden gemaakt, waarin ook de uitleg komt waarom bepaalde ideeën en suggesties wel en niet zijn verwerkt in de plannen.

Als laatste zal een participatie-eindverslag gemaakt worden. Dit verslag wordt besproken met de gemeente en gedeeld met alle stakeholders. Dit verslag zal ook worden toegevoegd bij de aanvraag omgevingsvergunning.



Communicatie

We communiceren duidelijk en zijn transparant. We zorgen dat stakeholders op de hoogte zijn van de kaders en kansen, waarover ze wel en niet kunnen meedenken om geen verkeerde verwachtingen te scheppen. Gedurende het proces leggen we goed uit waar we staan, waar we naar toe gaan en hoe we daar samen komen.

We houden iedereen die dat wil goed op de hoogte van het participatieproces en de uitkomsten. Hiervoor zetten we verschillende communicatiemiddelen in:

- Uitnodigingen voor een bijeenkomst versturen we huis-aan-huis in een gebied rondom de ontwikkellocatie en per mail aan de overige stakeholders.
- Na afloop van een bijeenkomst maken we een verslag van de bijeenkomst. Samen met het materiaal dat is gepresenteerd, wordt dit verslag per post opgestuurd naar de omwonenden en per mail aan de overige stakeholders.
- Woongroep Weesp heeft een mailadres geopend voor contact tussen de buurt en de Woongroep. Dit mailadres (burencontact@woongroepweesp.nl) kan in het voortraject gebruikt worden voor vragen over het project vanuit de buurt.
- We zetten lokale media en communicatiemiddelen vanuit de gemeente in om geïnteresseerden op de hoogte te brengen.
- Op de website van Woongroep Weesp is meer informatie te vinden over wie zij zijn en wat zij voor elkaar en voor de buurt willen betekenen: [Homepage - Woongroep Weesp](#)