



WWW.WOONGROEPWEESP.NL WOONGROEPWEESP@GMAIL.COM



VAN WIJNEN

DE ROL VAN VAN WIJNEN

- Projectleiding
- Contact met INBO architecten
- Contact met Abbott
- Bemiddeling met potentiële Financiers
- Opstellen aanvraag voor gemeente
- Juridische borging
- Uitvoering en bouw



VAN WIJNEN

DE ROL VAN STICHTING WOONGROEP WEESP

- Contact met Van Wijnen, Gemeente, politieke partijen, betrokken partijen en INBO architecten
- Bewaken en borgen van de uitgangspunten.
- Beheer administratie Wacht-lijsters en samenstellen wachtlijst.
- Innen van wachtlijstbijdrages en beheer financiën.
- Beheer website.
- Intake nieuwe gegadigden, toetsing motivatie en geschiktheid
- Communicatie met wachtlijst-leden, donateurs en belangstellende middels o.a. de Nieuwsbrief.
- Organisatie bijeenkomsten, zowel sociaal als voorlichtend.
- Begeleiden Denkwerk-groepen: 1. Inrichting Praathuis, 2. Organisatie culturele activiteiten, 3. Buurt-pluk-moestuin.
- Aanvragen subsidies.
- Op termijn: oprichten bewonersvereniging.

DE ROL VAN DE GEMEENTE

“Duidelijk wordt dat er in Weesp nu en nog veel meer in de toekomst (met een vergrijzende bevolking) voornamelijk een tekort is aan woningen met 2 of meer sterren. Deze woningen zijn geschikt voor rollator en rolstoel. “ Woonvisie 2011

We faciliteren particulier opdrachtgeverschap ook voor ouderen;

Daarnaast zullen we met Vivium en eventueel andere partijen in overleg blijven om die ouderen die toch willen verhuizen, bijvoorbeeld naar een “woning met zorg” ook mogelijkheden te blijven bieden. Woonvisie 2016



Gemeente Weesp

GEMEENTE WEESP

- Ziet de meerwaarde van de samenwerking
- Ziet de relatie van het initiatief met de woonvisie
- Moedigt burgerinitiatieven aan
- Heeft Abbott verzocht het terrein voor ons te reserveren.

Gemeente speelt leidende rol bij:

- > Buurt informeren
- > Inpassing in omgeving
- > Aanpassen bestemmingsplan

LOCATIE

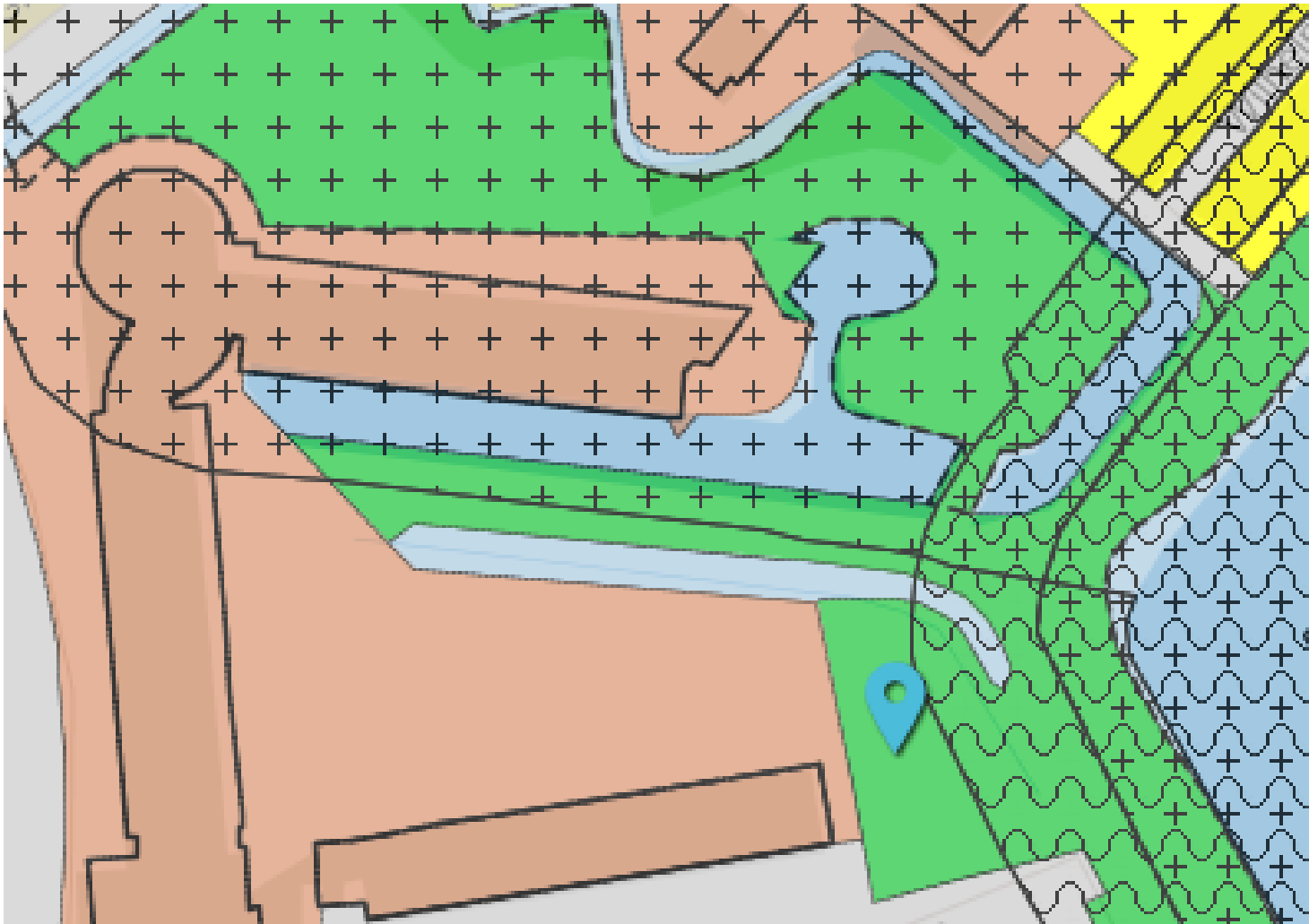




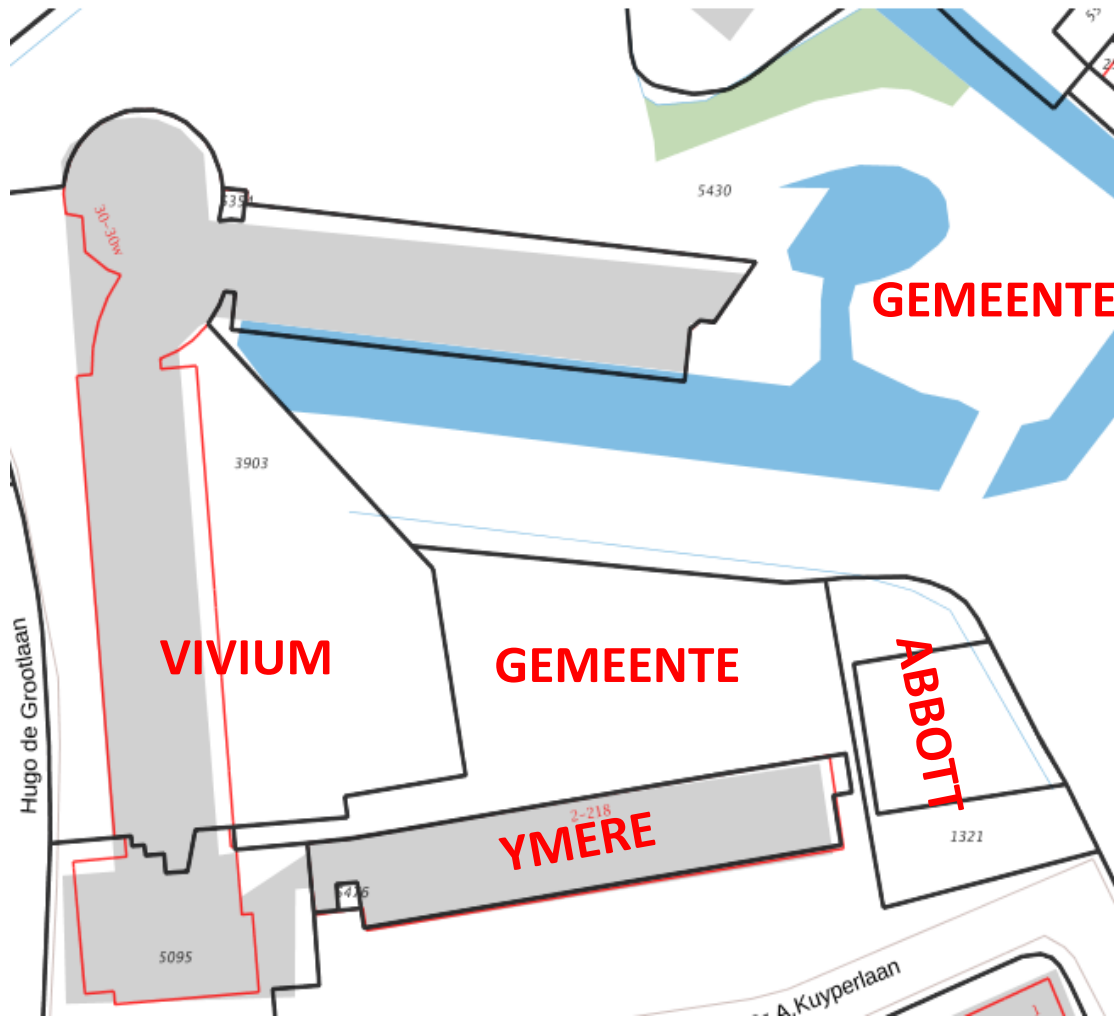


OM PRECIES TE ZIJN:





EIGENDOMMEN



PLAN VAN EISEN

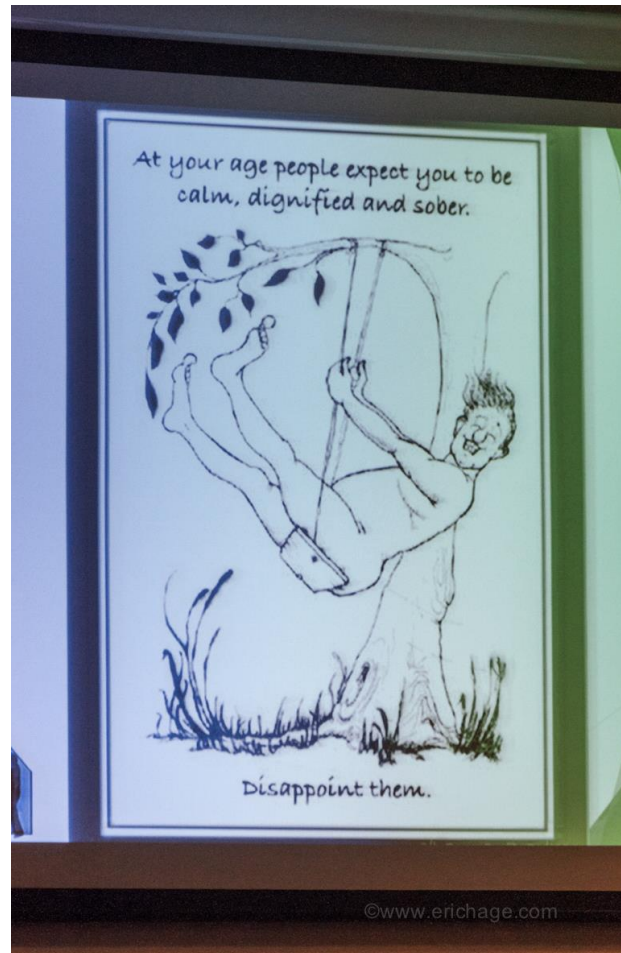
- Tot 28 huur-appartementen,
- Passend bij en rekening houdend met de groene omgeving
- Vlakbij centrum Weesp, Oversingel, Gezondheidscentrum
- Levensloopbestendige appartementen (van 50-55 en 65 m2) met drempelloos balkon
- 30% sociale huur, 70% vrije sector met middenhuur
- Met coöptatierecht voor Stichting Woongroep Weesp
- In park en te verwezenlijken openbare (moes/pluk) tuin
- “Praathuis” met keuken en mogelijkheid voor culturele activiteiten en buurtfunctie
- Gedeeld atelier/knutselruimte, logeerruimte en wasmachines
- Duurzaam en milieuvriendelijk
- Parkeren zeer gelimiteerd op eigen terrein
- Goede stalling voor (elektrische) fietsen e.d.

Wat nu?



- Afstemmen met projectgroep van de Gemeente
- Plan uitwerken
- Toetsen aan projectgroep Gemeente
- Keuze maken en plan eventueel aanpassen
- Buren gehele omgeving voorlichten en raadplegen
- Plan eventueel aanpassen
- Plan voorleggen aan de gemeenteraad
- Bestemmingsplan op onderdelen aanpassen
- Wijzigen van het grondeigendom
- Verdere ontwikkeling met de toekomstige bewoners

TOT SLOT:



Hoe verder?

Volg ons op <https://woongroepweesp.nl>

