

STROOMSCHEMA

Woongroep *Weesp*



U[^]SHI
KENNISCENTRUM BOUWEN

Verwerving

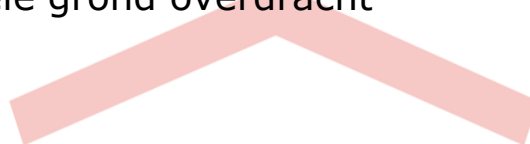
- Koopovereenkomst afronden met Abbott (v. Wijnen)

- Akkoord Abbott Nederland



WOONGROEP WEESP EXPRESS ON THE MOVE

- Handtekening Abbott (legal) VS later
 - Nodig voor formele grond overdracht



Belegger / afnemer

Verhuurder:

- Potentiele afnemer



- Gesprekken met afnemer op initiatief v. Wijnen
 - Input wensen WGW
 - Coöptatierecht
 - Gebruik / inrichting ontmoetingsruimte begane grond
- Akkoord v. Wijnen met afnemer
 - Afname prijs akkoord
 - Voorwaarden akkoord



Ontwerp

INBO

studie met volume inpassing reeds gemaakt

- Passend ontwerp maken i.r.t. bovenstaande
 - Prijs Alliantie
 - Input WGW
- Ontwerp (SO) toetsen aan randvoorwaarden
 - Overleg met gemeente over ruimtelijke uitgangspunten
 - Welstand, stedenbouw gemeente Amsterdam
 - Inpassing in de omgeving
- Voorlopig Ontwerp (VO) voorleggen aan WGW en de buurt
 - Inspraak
 - Mogelijke aanpassingen
 - Voorkeuren appartementen op basis van plattegronden



overeenkomst met WGW

Over (ontwerp)indeling en beheer

Vastleggen in een Samenwerkingsovereenkomst (SOK)

Tussen: Van Wijnen, Alliantie (afnemer) en
Woongroep Weesp

Of

Tussen: Van Wijnen en Alliantie
en

Tussen: Alliantie en Woongroep



Bestemmingsplanwijziging

Wat nodig

- Medewerking gemeente
 - Initiatief past binnen beleidskaders
- Van bestemming 'groen' > Maatschappelijke doeleinden
 - Initiatief past binnen beleidskaders
- Uit te voeren onderzoeken
 - Flora en fauna (Wnb)
 - Water paragraaf
 - Archeologisch onderzoek
 - (verkennd) bodemonderzoek
- Ruimtelijke onderbouwing



Bestemmingsplanwijziging

Procedure (risico's)
duur min 10 maand

- Ontwerp bestemmingsplan
 1. Goedkeuring door de gemeenteraad
 2. Ter inzage (6w)
 3. Mogelijkheid tot zienswijzen
- Definitief bestemmingsplan
 - Vastgesteld als geen zienswijzen of zienswijzen zijn 'opgelost'
 - Ter inzage voor mogelijk bezwaar (6w)
- Invloed nieuwe omgevingswet? (juli 2023)



Omgevingsvergunning

Aanvraag bouwen

- Bestek en tekeningen (DO)
- Constructie tekeningen en berekeningen
- BENG berekeningen
- Bouwbesluit toets (brandveiligheid)
- Duur; Behandeling gemeente min 8w > Ter inzake 6w

**Bij geen bezwaar
Onherroepelijke vergunning**



Bouw voorbereiding

Aanneemovereenkomst VWPM > VWA

- Start werkvoorbereiding
- Inkoop
- Duur ca. 4 maand



BOUWEN

START BOUW

- eind 2024
- Duur ca. 10/11 maand



BOUWEN



VERHUIZEN

Huurdersvereniging

Inrichten ontmoetingsruimte

Aanleg tuin



TIJDSPAD

