



Woongroep Weesp - fase 1 Verkenning

Inhoud

Inleiding	3
Woongroep Weesp	3
Bestaande situatie	5
De geschiedenis van de locatie	5
Waarom deze locatie	6
Bestemmingsplan	7
Huidige bestemming	7
Dubbelbestemming 'Waterstaat - Waterkering'	7
Nieuwe bestemming	8
Locatiemogelijkheden.....	8
Bouwvorm, gebruik en omgeving	8
Bereikbaarheid en voorzieningen	9
Ondergrondse zaken	9
Maatschappelijke voorzieningen.....	10
Duurzaamheid.....	10
Flora & Fauna	10
Veiligheid	10
Eigendommen	11
Bijlagen.....	11
Bijlage 1	12
Bijlage 2	13
Bijlage 3	14

Inleiding

De Stichting Woongroep Weesp heeft begin 2017 Van Wijnen benaderd om samen met de Woongroep op zoek te gaan naar een locatie voor circa 25 appartementen. Deze locatie hebben wij samen gevonden aan de Doctor A. Kuyperlaan in Weesp.

In dit document willen wij, volgens de door de gemeente Amsterdam gehanteerde methode Plaberm, een globale verkenning beschrijven van het project, inclusief de bijbehorende kansen en risico's.

Woongroep Weesp

Naar aanleiding van de invoering van de WMO in januari 2015 werd het plan voor het oprichten van een woongroep voor 50+ers geboren. De optie om alleen of met z'n tweeën oud te worden in de te groot geworden eengezinswoning, vaak met trap, sprak veel mensen absoluut niet aan. De actieradius wordt kleiner naarmate mensen ouder worden en vaak heeft men het gevoel geen nut voor de maatschappij meer te hebben. Dan treedt vereenzaming op, waardoor er weer gemeenschapsgeld moet worden besteed aan het oplossen daarvan.

Een speurtocht in Weesp naar geschikte huurwoningen voor 50+ers met een middeninkomen leverde niets op. Die bestaan niet in Weesp.

Een artikel in het WeesperNieuws leverde een aantal enthousiastelingen voor het plan van het vormen van een woongroep voor Cultureel geïnteresseerde 50+ers op. Daarmee werd een Denktank gevormd, die het plan in grote lijnen uitdacht. Er werd een website gebouwd en gepoogd ontwikkelaars voor het plan te vinden. De woningbouwvereniging was enthousiast, maar had geen middelen voor de bouw van zo'n appartementengebouw. Dat zelfde gold voor de Vivium Zorggroep. Uiteindelijk werd in 2017 in Van Wijnen de ontwikkelaar gevonden die het plan kon verwezenlijken op een manier die streeft naar het opnemen van 30% sociale huurwoningen in het plan en dat de huur van de resterende appartementen passend is bij de doelgroep van middeninkomens.

Op dit moment in de tijd is ook landelijk de urgentie doorgedrongen voor het (versneld) bouwen van dit genre woningen voor 50+ers. Het ministerie ondersteunt middels de Stimuleringsregeling Wonen en Zorg het ontwikkelen van deze vormen van wonen. De Stichting Woongroep Weesp heeft daarom in april 2019 subsidie ontvangen van het Ministerie voor het uitwerken van dit initiatief en het aanstellen van een procesbegeleider.

Het plan heeft gaandeweg meer vorm gekregen en er werden eisen geformuleerd waaraan het plan, en haar bewoners, moeten voldoen. Uit onderzoek bleken een aantal elementen en factoren nodig en belangrijk te zijn om een woongroep waarin het prettig oud worden is te laten slagen:

- Een grootte van 15 tot 28 appartementen. Minder dan 15 wekt vaak benauwend, bij meer dan 28 treedt vervreemding op.
- Belangrijk is zó te bouwen dat ontmoeten van elkaar en inloop vanuit de buurt vanzelfsprekend is. Daarom is het plan om op de begane grond, in de entree van het gebouw, het "Praathuis" te vestigen. Daar komen de bewoners elkaar als vanzelfsprekend tegen en kan de buurt ook vrij drempelloos gebruik maken van de activiteiten.
- Om eenzaamheid te voorkomen is het gevoel ergens "bij te horen" belangrijk. Vaak gehoord was de angst om "alleen oud te worden". De gedeelde interesse voor Culturele activiteiten schept een band. Daarnaast is het van belang dat bewoners ervaren dat het zowel in het gebouw als in de omgeving veilig en prettig wonen is.
- Het gebouw krijgt voor een flink deel een maatschappelijke functie: de bewoners willen graag iets betekenen voor elkaar en voor de buurt door het geven van burenhulp en het organiseren van activiteiten voor de bewoners, waarbij ook de buurt kan meedoen. Daarbij kan de expertise van de bewoners worden ingezet. Voorbeelden: het organiseren van schildercursussen, het oprichten van een koor, het organiseren van bridgeavonden, filmavonden, wandelingen en excursies naar o.a. musea. Ook zullen met regelmaat exposities worden ingericht in het Praathuis en op de gangen. De buurt zal ook betrokken worden bij de ontwikkeling van de Buurtuin.
- De drie A's: Apotheek, Arts en AH moeten op (rollator) loopafstand zijn, evenals de bibliotheek, de kerk, het theater en de terrasjes in Weesp.

- Belangrijk is een evenwichtige leeftijdsopbouw zodat niet alle bewoners tegelijk 80+ zijn. De wachtlijst is daarom verdeeld in drie leeftijd categorieën.

In een brainstormsessie met toekomstige bewoners werd verder uitgewerkt wat de wensen waren. Belangrijk bleken:

- Een duurzaam, drempelloos gebouw, passend in de groene omgeving met een ontmoetingsruimte, met daarin de postvakken, een atelier- en knutselhoek, een groot scherm en beamer, flexibel op te stellen meubilair en een open keuken, direct in de entree op de begane grond, zodat ontmoeten als vanzelfsprekend plaatsvindt en de buurtbewoners gemakkelijk kunnen binnenlopen.

In samenkomsten met bewoners van Oversingel, het zorgcentrum, en de aanleunwoningen aan de Dr. A. Kuijperlaan, werd aangegeven dat daar grote behoefte is aan meer activiteiten in hun buurt.

De Gemeente Weesp nam in haar Woonvisie 2020 - 2025 een paragraaf op over bouwen voor deze doelgroep. In de Omgevingsvisie Weesp die de Gemeente Weesp begin 2021 formuleerde in het kader van de fusie met Amsterdam wordt het bouwen voor senioren om de doorstroom te bevorderen als prioriteit aangegeven. Zie vooral de pagina's 34,37,38 en 39 uit de omgevingsvisie:

https://www.weesp.nl/bestuur-organisatie/documenten_42917/item/omgevingsvisie-weesp-2050_104918.html

In 2018 verzocht de gemeente Weesp aan Abbott om haar medewerking te verlenen aan de verkoop van dit perceel ten behoeve van de Woongroep Weesp. De directie van de Vivium Zorggroep verzocht de Gemeente haar medewerking aan dit project te verlenen omdat dit ook een meerwaarde voor haar bewoners zal hebben. Tevens kunnen de bewoners van het Woongroep gebouw gebruik maken van de faciliteiten van Oversingel, zoals het restaurant. Bijeenkomsten van de Wacht-Lijsters mogen nu al vaak gehouden worden in één van de ruimtes van Oversingel.

De wachtlijst blijft groeien: inmiddels staan er 40 adressen van alleenstaanden en koppels op de wachtlijst. Zij zijn veelal ingezetenen van Weesp en Amsterdam.

Aanmelders worden pas op de lijst geplaatst na een intake gesprek. Daarin wordt gekeken naar de motivatie en geschiktheid voor het wonen in deze Woongroep. Ook wordt gekeken of de aanmelder de doelstellingen en filosofie kan onderschrijven. Bij de verdeling van de appartementen (zowel in eerste instantie als bij latere wisselingen), zal de Woongroep dit willen doen volgens de coöptatieregeling voor woongemeenschappen zoals die geldt in Amsterdam.

Voor deze Wacht-lijsters is het belangrijk dat het niet nog jaren duurt voordat zij naar de Woongroep kunnen verhuizen: voor menig een neemt de mobiliteit al af en het is belangrijk om nog fit genoeg te zijn om een verhuizing zelf te kunnen organiseren.

Om de band tussen de Wacht-lijsters te versterken zijn er drie Denk-Werkgroepen in het leven geroepen. Iedere groep telt een tiental deelnemers:

De Denk-Werkgroep Buurttuin onderzoekt de mogelijkheden om een braakliggend grasveld achter de aanleunwoningen met hulp van de buurt gaan omtoveren tot een Buurt(pluk)tuin, met, op verzoek van de bewoners van de aanleunwoningen, veel bankjes om in de zon te zitten.

De Denk-Werkgroep Culturele activiteiten organiseert nu al uitstapjes en onderzoekt de subsidiemogelijkheden voor het geven van cursussen en het organiseren van buurtactiviteiten.

De Denk-Werkgroep voor de inrichting van het Praathuis en haar keuken is zich aan het voorbereiden op het – samen met de architect – vormgeven van deze ruimte

Er zijn, samen met de Stichting WOON!, voorbereidingen in gang voor het oprichten van een bewonersvereniging in de vorm van een wooncoöperatie. WOON! Zal ook worden betrokken bij het uitwerken van o.a. de besluitvorming procedure binnen de toekomstige vereniging.

Quote van de Woongroep: *“Wij popelen om te verhuizen!”*

Bestaande situatie

De beoogde locatie betreft een ongebruikt, braak liggend perceel van Abbott Healthcare Products aan de Doctor A. Kuiperlaan in Weesp. De locatie ligt enerzijds naast de locatie Oversingel van Vivium Zorggroep en de aanleunwoningen van Ymere en grenst anderzijds aan het stadspark op de Nieuwe Hollandsche Waterlinie.

De kopgevel van de aanleunwoningen is een gesloten gevel zonder enige uitstraling. Op dit moment staat er om het beoogde perceel een hek, waardoor het geen toevoeging is aan de openbare ruimte.

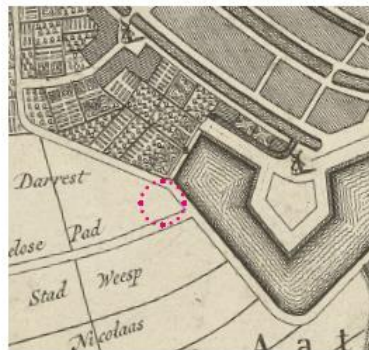


De geschiedenis van de locatie

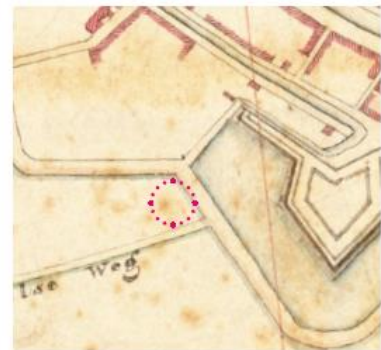
Het omcirkelde gebied markeert de toekomstige nieuwbouw. De locatie is waarschijnlijk eeuwenlang gebruikt voor akkerbouw. Productiestad Weesp kreeg een economisch belangrijke positie, wat leidde tot realisatie van de Nieuwe Hollandsche Waterlinie. De bouwlocatie, in de oksel van de zuidelijke bastion gelegen, werd begin 20e eeuw bebouwd met Fabriekshallen voor een chocoladefabriek. Met het verdwijnen van de fabriek, werd een groot deel van de locatie in de jaren 1960 weer een openbaar park. Een klein deel bleef eigendom van Abbott ten behoeve van de bedrijfsvoering aan de C.J. van Houtenlaan. Ondertussen heeft Abbott deze locatie al enige tijd niet meer nodig. Tussen 1987 en 1994 is een deel van het park gebruikt voor de realisatie van het zorgcentrum Oversingel en 28 aanleunwoningen in de sociale sector.



akkerbouw ten zuiden van Weesp, 1632



realisatie zuidelijke bastion, begin 19e eeuw



bebouwing, 1832



Van Houten chocoladefabriek, 1901



woningbouw aan de Dokter A. Kuyperlaan, 1960



bestaande situatie, 2018

De waterlinie, in 1815 opgericht ter verdediging van de waterweg, maakte van Weesp een belangrijk kruispunt van waterroutes. Het schone water uit Weesp werd naar Amsterdam gebracht als drinkwater en voor de productie van bier. De locatie bevond zich op de Binnen Aetsveldse Polder.

Tot de twintigste eeuw vond op de locatie voornamelijk akkerbouw plaats. Vanaf circa 1900 breidde de cacao-fabriek Van Houten zich uit, ten westen van Weesp. Op de beoogde locatie werden fabriekshallen gerealiseerd, ten noorden van de Aetsveldseweg (later Dr. A. Kuyperlaan). Na de verkoop van Van Houten aan Grace&Company, verdwenen ook de hallen.

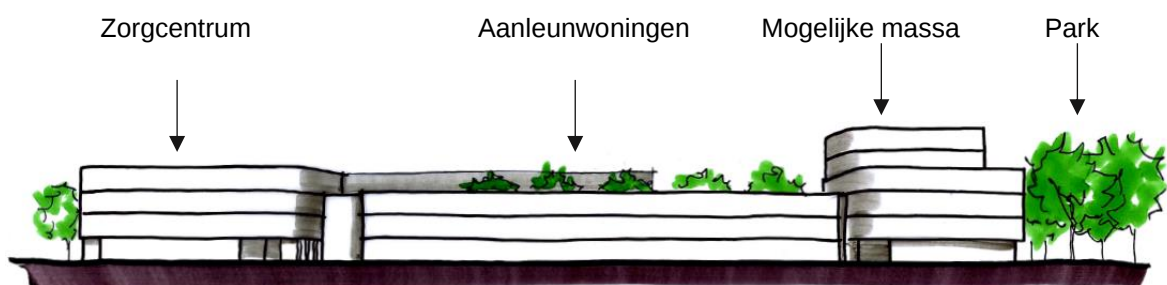
Met het verdwijnen van de hallen en bouw van woningen ten zuiden van de Dokter A. Kuyperlaan, werd de locatie weer groen, als onderdeel van het 'stadspark' rondom de zuidelijke bastions. De locatie ligt naast een mooie wandelroute naar het centrum.

Direct ten westen van de beoogde locatie vestigde zich in 1989 het Zorgcentrum Oversingel van Vivium. Met de komst van Gezondheidscentrum Weesp in 2011 breidde het aanbod aan zorgfaciliteiten zich uit, waarmee meer ruimte is ontstaan voor seniorenwoningen aan de groene schans.

Waarom deze locatie

De locatie ligt aan de rand van de historische stad. De bewoners kunnen lopend de reuring van het centrum opzoeken en thuis in een groene omgeving de rust en privacy vinden. Zorgfaciliteiten, de supermarkt, de winkels, restaurants en het groen allemaal op zeer korte afstand. Door de toevoeging van deze specifieke groep mensen op de betreffende locatie wordt ook de kans gecreëerd om een verbindende factor te worden tussen het zorgcentrum en de andere omwonenden.

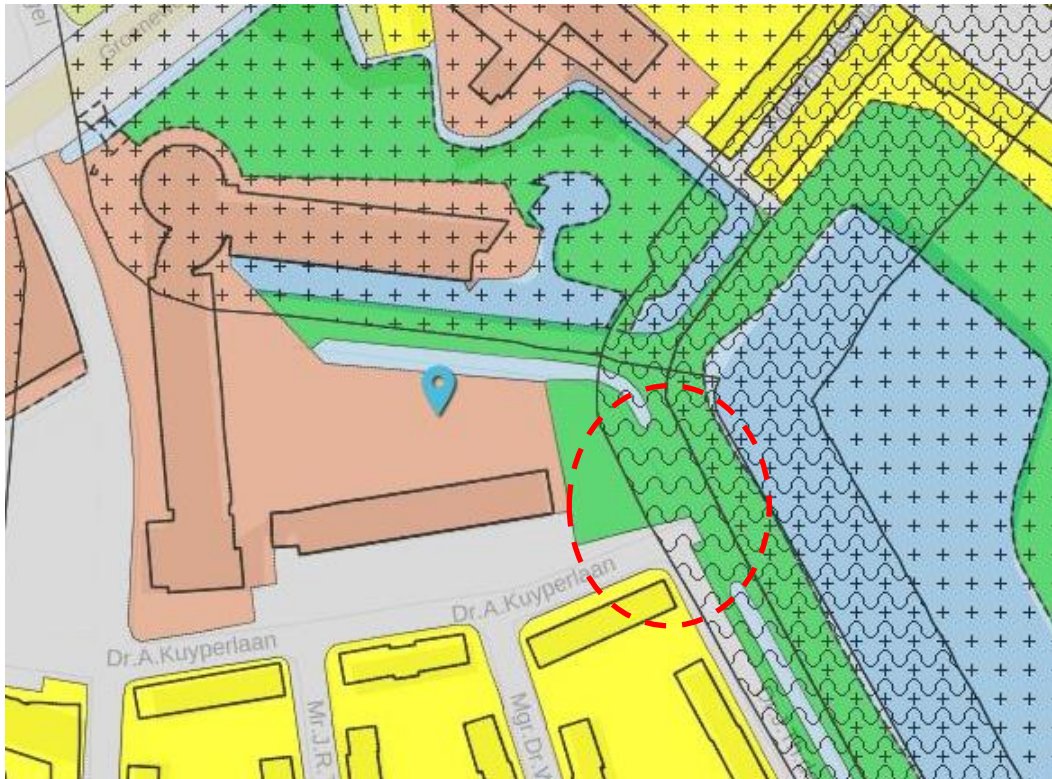
Architectonisch en stedenbouwkundig biedt bebouwing op deze locatie de mogelijkheid om een betere afsluiting van de bestaande straatwand te creëren. Het bouwblok van zorglocatie Oversingel overlopend in de aanleunwoningen van Ymere kan hiermee op een natuurlijkere manier worden afgesloten.



Aanzicht Doctor A. Kuyperlaan

Bestemmingsplan

Huidige bestemming



Uitsnede bestemmingsplankaart

De locatie heeft in het huidige bestemmingsplan de bestemming Groen. Het naastgelegen zorgcentrum en de aanleunwoningen hebben de bestemming Maatschappelijk.

De hierboven weergegeven ++ staan voor de dubbelbestemming 'Waarde - Beschermde stadsgesicht' en dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie - 1'. De beoogde locatie valt hierbuiten. De hierboven weergegeven ~ ~ staan voor de dubbelbestemming 'Waterstaat - Waterkering'. De beoogde locatie valt deels binnen deze dubbelbestemming.

Het huidige bestemmingsplan omschrijft geen mogelijkheden om te bouwen in de huidige bestemming. Een wijziging van het bestemmingsplan is nodig om bouwen mogelijk te maken.

Dubbelbestemming 'Waterstaat - Waterkering'

Het deel van de locatie dat binnen de dubbelbestemming 'Waterstaat - Waterkering' valt, ligt in de zogenaamde Legger van secundaire keringen in Vecht Noord. Deze legger wordt namens Hoogheemraadschap Amstel, Gooi en Vecht door Waternet beheerd.

Bij Waternet hebben wij de betreffende legger opgevraagd, inclusief het bijbehorende juridische kader en de minimale eisen aan de waterkering.

Vanuit de verkregen gegevens blijkt de beoogde locatie in de binnendijkse beschermingszone te liggen. De beschermingszones geven aan waar activiteiten indirect invloed hebben op de stabiliteit van de waterkering en hier zijn in aflopende mate verboden of beperkingen van kracht.

De ervaring leert dat in de beschermingszone bouwwerkzaamheden onder voorwaarden prima mogelijk zijn, zolang deze niet te diep de bodem in gaan. Kelders zijn dus niet geschikt voor deze locatie.



Uitsnede Leggerkaart

Op deze uitsnede is de kernzone van de dijk rood gearceerd. De beschermingszone is blauw gearceerd.

De beoogde locatie ligt wel deels in de beschermingszone, maar geheel niet in de kernzone.

Nieuwe bestemming

Voor de nieuwe bestemming is het voorstel om dit ook Maatschappelijk te maken. De insteek van de Woongroep is om middels de gezamenlijke voorzieningen op de begane grond ook de samenhang met de buurt op te zoeken. Zij willen graag tentoonstellingen en workshops organiseren, een gezamenlijke buurtmoestuin opzetten en onderhouden, koken waarbij omwonenden mee kunnen eten, enz. Deze maatschappelijke insteek is door de gemeente Weesp ook onderschreven. Vandaar dat de gemeente Weesp op 17 december 2018 een brief (registratienummer Z.156017/D.94715) heeft gestuurd aan Abbott Healthcare Products waarin benoemd is dat de gemeente in beginsel medewerking wil verlenen aan het initiatief van de Woongroep Weesp binnen de bestemming 'Maatschappelijke doeleinden'. *"Het specifiek en op zorg gebaseerde karakter van het voorgenomen gebouw past binnen de hier bedoelde maatschappelijke functie."*

Locatiemogelijkheden

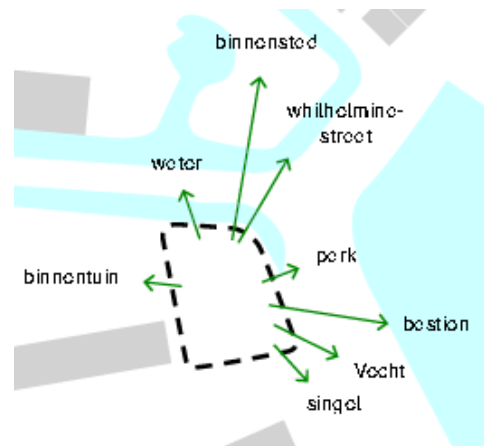
Bouwworm, gebruik en omgeving

Het gebouw beëindigt de straatwand aan de Doctor A. Kuiperlaan. Het zou goed zijn als de centrumzijde en parkzijde van het gebouw op natuurlijke wijze in de omgeving liggen. De gemeenschappelijke functies van het nieuwe gebouw bieden een kans om zowel van park als van binnentuin bij het zorgcentrum te profiteren.

Het gebouw bevindt zich op een prominente plek vanuit verschillende omliggende zichtlocaties. Deze locatie biedt de mogelijkheid tot het realiseren van een markant gebouw, dat op gepaste wijze het beeld versterkt en aanvult.



Zichtlocaties



Uitzicht

De centrale toegang tot het gebouw bevindt zich op natuurlijke wijze aan de Doctor A. Kuiperlaan. Ontmoeting vindt plaats tussen entree en gezamenlijke activiteitenruimte, die bij voorkeur verbonden ligt aan de binnentuin van het zorgcentrum. De parkzijde is voor rust en privacy.

De mooiste zichtlijnen vanaf de locatie zijn gereserveerd voor de toekomstige bewoners. Uitzicht op historische en groene plekken in Weesp zijn een belangrijke mogelijkheid voor het realiseren van een prettig woongebouw.

Het gebouw wordt omgeven door groen en rust; het is een gebouw waar je graag komt. Zowel binnen als buiten wordt centraal ontmoeten bevorderd en gecombineerd met in stilte wonen. Het gebouw zal goed moeten passen in de omgeving. Aansluiting zoekend bij het historische verleden en de groene omgeving. De appartementen hebben veel daglicht, (Franse) balkons en prachtig uitzicht. Het gebouw telt vijf bouwlagen, de begane grond met alle gezamenlijke voorzieningen en vier woonlagen. Het gezamenlijke praathuis/atelier moet zorgen voor ontmoeten tussen bewoners, maar ook de connectie zoeken met de buurt.



Referentiebeelden INBO architecten van ontwerpmogelijkheden

Bereikbaarheid en voorzieningen

De bereikbaarheid van de locatie is zeer goed. Op 5 minuten afstand met de fiets of 15 minuten lopen ligt het station van Weesp. De bushalte is letterlijk om de hoek aan de Groeneweg. Weesp is met de auto zowel vanaf de A1 als vanaf de A9 (via de N236) goed te bereiken.

Aangezien de locatie tegen het centrum aanligt, zijn er voldoende voorzieningen op loopafstand. Zo zijn op 5 minuten lopen supermarkten en het centrum met winkels en horeca te bereiken.

Omdat de bewoners van de Woongroep willen 'ontspullen' en meer zaken met elkaar willen delen, is er geen behoefte aan veel parkeerplekken. Vanuit de Woongroep is het de wens het aantal aan te leggen parkeerplekken klein te houden.

De parkeerplekken die wel aangelegd moeten worden, liggen mogelijk deels op grond van de gemeente. Hierover willen wij in gesprek met de gemeente om te bekijken welke mogelijkheden hiervoor aanwezig zijn. Een mogelijke toekomstige invoering van betaald parkeren en parkeervergunningen in deze buurt, met daarbij de mogelijkheid voor de gemeente om het aantal parkeervergunningen te beperken, lijkt hier een optie.

Ondergrondse zaken

Vanuit de KLIC melding blijkt dat er een waterleiding over de locatie en een lage drukleiding gas vlak langs de locatie loopt. Zodra de bouwplannen in een verder stadium van het ontwerp zijn, zal contact worden opgenomen met de betreffende nutspartijen.

De mogelijke invloed van de beschermingszone van de waterkerende Legger is eerder reeds besproken.

Bij de aankoop van de locatie wordt met Abbott Healthcare Products afgestemd of er nog andere zaken in de bodem zitten waar wij rekening mee moeten houden, of dat deze voor aankoop reeds worden gesaneerd.

Maatschappelijke voorzieningen

Op korte afstand van de locatie is het Gezondheidscentrum Weesp gelegen. Hierin zijn huisartsen, een apotheek, een fysio en andere zorgaanbieders vertegenwoordigd. In het centrum zijn musea en kerken ook op loopafstand.

Duurzaamheid

Het gebouw zal zo onderhoudsarm als mogelijk ontworpen worden. Omdat het aan de huidige landelijke BENG eisen moet voldoen, zal het gebouw zeer energiezuinig worden uitgevoerd; uiteraard gasloos.

Flora & Fauna

Reeds in het begin van de zoektocht naar een geschikte locatie is al contact geweest met de Stichting Flora en Fauna Bescherming Weesp. Zij hebben destijds mondeling aangegeven mee te willen werken aan het inpassen van bebouwing in de groene omgeving.

De locatie ligt niet in de ecologische hoofdstructuur van Weesp. Echter zijn er mogelijk wel enkele bomen die moeten worden gekapt. Hiervoor dient een vergunning aangevraagd te worden.

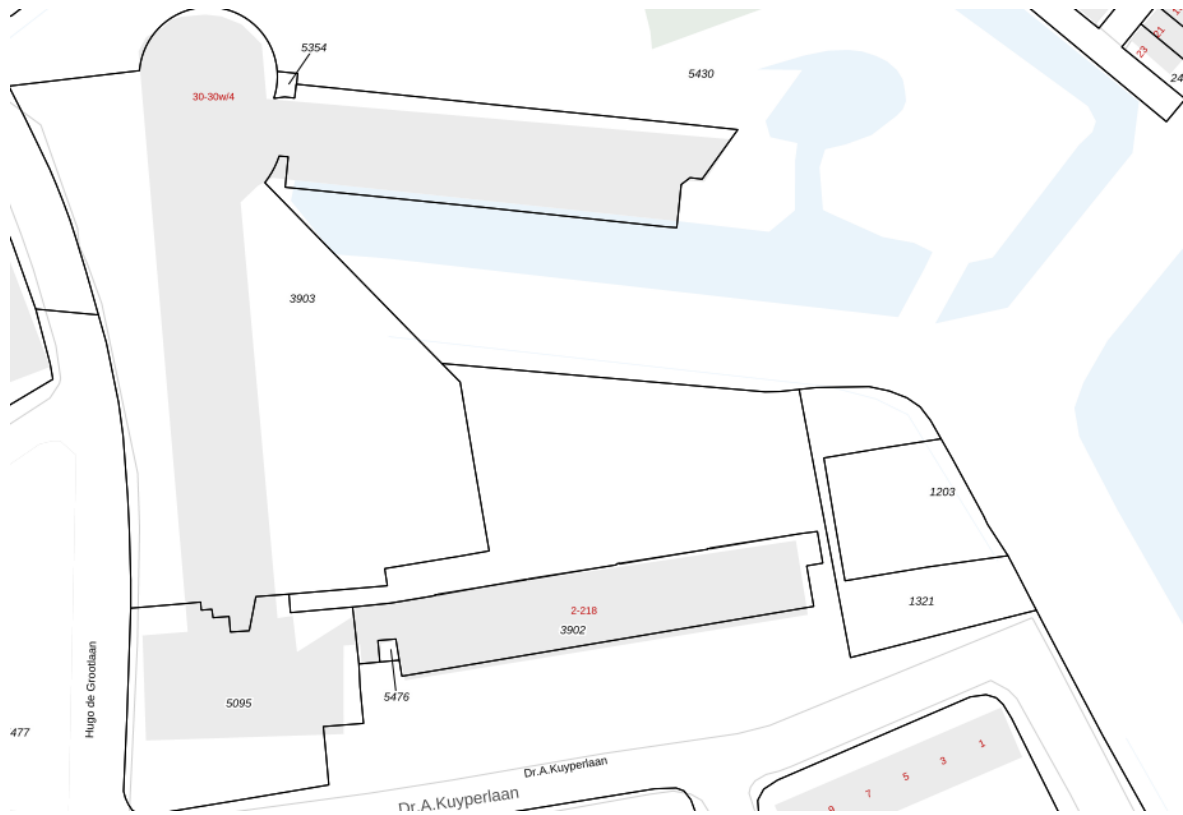
Vanuit de inpassing in het groene karakter van de omgeving, zal in het ontwerp nader bekeken worden welke mogelijkheden er zijn voor het toevoegen van vleermuis- en vogelkasten in de gevels. Daarnaast zal de mogelijkheid van een groen dak worden onderzocht.

Veiligheid

Tijdens het opzetten van het nieuwe bestemmingsplan zal hier onderzoek naar moeten worden gedaan. Maar op dit moment is de verwachting dat externe veiligheid hier geen problemen zullen opleveren.

Doordat er vanuit de woningen zicht op het park is, zal het gevoel van veiligheid in het park toe kunnen nemen.

Eigendommen



Percelen 1203 en 1321 zijn nu nog in eigendom van Abbott Healthcare Products. Van Wijnen Projectontwikkeling Midden heeft mondeling overeenstemming bereikt over de aankoop van deze locatie ten behoeve van de Woongroep Weesp. Op dit moment zijn de juristen van beide partijen zich aan het buigen over de koopovereenkomst voor deze percelen.

De binnentuin van zorgcomplex Oversingel is eigendom van Stichting Vivium. De aanleunwoningen zijn eigendom van Stichting Ymere.

De openbare ruimte van de Doctor A. Kuiperlaan en het groene terrein achter de aanleunwoningen is eigendom van de gemeente. Op dit groene terrein achter de aanleunwoningen wil de Woongroep graag, in samenspraak met de gemeente, een buurt(pluk)tuin realiseren.

Namens Van Wijnen Projectontwikkeling Midden

B.J. Eekels

Namens Stichting Woongroep Weesp

I. Dokter

Bijlagen

Bijlage 1: Brief gemeente Weesp aan Abbott van 17 december 2018

Bijlage 2: Brief gemeente Weesp aan Woongroep Weesp van 27 maart 2020

Bijlage 3: Brief Vivium Zorggroep aan gemeente Weesp van 22 juli 2017

Bijlage 1

Overig stuk uitgaand - 0294 715



Gemeente Weesp



Abbott Healthcare Products B.V.
C. J. van Houtenlaan 36
1381 CP Weesp

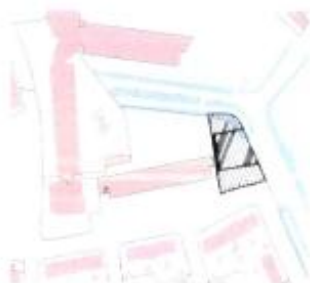
VERZONDEN 21 DEC. 2018

Uw brief van:	Uw kenmerk:	Bijlage(n):	Registratienummer:
Behandeld door:	Telefoonnummer:	Datum:	Z.156017/D.94715
H. Ligtermoet	(0294) 491 391	17 december 2018	

Onderwerp: wijziging bestemming percelen Dr. A. Kuiperlaan

Geachte directie,

Op uw verzoek geven wij als gemeente aan dat wij in beginsel de bereidheid hebben medewerking te verlenen aan het initiatief van de woongroep Weesp binnen de bestemming "maatschappelijke doeleinden". Het specifiek en op zorg gebaseerde karakter van het voorgenomen gebouw past binnen de hier bedoelde maatschappelijke functie.



Dit stelt u in de gelegenheid het vastgoed een waarde toe te (laten) kennen opdat tussen uw vennootschap en de woongroep Weesp gesprekken kunnen worden voortgezet over de koop en verkoop van de grond.

Het betreft de percelen kadastraal bekend als sectie B nrs. 1203 en 1321. Deze percelen liggen aan de Dr. A. Kuiperlaan en zijn onbebouwd. (gearceerd aangegeven op onderstaande tekening)

Mocht u over deze brief nog vragen hebben, neemt u dan gerust contact met ons op. Wij zijn bereikbaar op (0294) 491 391.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van de gemeente Weesp,
namens hen,

M. Tromp
Teamleider Ruimtelijke Ordening,
Vergunningen en GEO.

c.c. woongroep weesp

Postadres:	Bezoekadres:	Tel (0294) 491 391	E-mail: info@weesp.nl
Postbus 5099 1380 GB Weesp	Nieuwstraat 70a 1381 BD Weesp		Website: www.weesp.nl

Wilt u bij beantwoording datum en registratienummer van deze brief vermelden?

Bijlage 2



Gemeente Weesp



Bestuur van de Stichting Woongroep Weesp
t.a.v. mevrouw I. Dokter
woongroepweesp@gmail.com

Uw brief van:	Uw kenmerk:	Bijlage(n):	Registratienummer:
Behandeld door:	Telefoonnummer:	Datum:	Z.178053/D.128531
A. Piepenbrock	06 1058 2871	27 maart 2020	

Onderwerp: Ontwikkeling/wijziging bestemming percelen Dr. A. Kuiperlaan

Geachte mevrouw Dokter,

Op 21 december 2018 is aan Abbott Healthcare Products B.V. een brief gestuurd met als onderwerp wijziging bestemming percelen Dr. A. Kuiperlaan.

U hebt per mail aangegeven een addendum op deze brief te willen ontvangen in verband met een aanvraag voor subsidie bij het RVO voor een procesbegeleider. Hierbij kunnen wij u meegeven dat uw initiatief nog altijd in beginsel aansluit bij de huidige gemeentelijke (beleids)doelstellingen. Wellicht ten overvloede wordt u meegegeven dat een aanvraag omgevingsvergunning dan wel wijziging van het bestemmingsplan dient te voldoen aan de geldende wet- en regelgeving en is onder voorbehoud van bestuurlijke instemming.

Wij gaan ervan uit u op deze wijze voldoende te hebben geïnformeerd. Volledigheidshalve geven wij u mee dat een afschrift van deze brief aan Abbott Healthcare Products B.V. wordt gestuurd.

Mocht u over deze brief vragen hebben, neemt u dan gerust contact met ons op. U kunt uw vragen stellen aan Alex Piepenbrock, bereikbaar op 06 1058 2871.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van de gemeente Weesp,

A.M. Roos,
gemeentesecretaris

B.J. van Bochove,
burgemeester, wvd.

Postadres:
Postbus 5099 1380 GB Weesp

Bezoekadres:
Nieuwstraat 70a 1381 BD Weesp

Tel (0294) 491 391 E-mail: info@weesp.nl
Z.178053/D.128531 Website: www.weesp.nl

Wilt u bij beantwoording datum en registratienummer van deze brief vermelden?

Bijlage 3



Postbus 406 1270 AK Hulzen

Woongroep Weesp
T.a.v. de heer Eijking

per mail: woongroepweesp@gmail.com

Datum 19 juli 2017

Ons kenmerk

Telefoon

Behandeld door

RvB/AG/17.021

Onderwerp Vestiging Woongroep Weesp / Oversingel

Geachte heer Eijking,

De Woongroep Weesp heeft ons benaderd met de vraag of zij zich in de nabijheid van Oversingel mag vestigen. In dat geval kunnen de leden gebruik kunnen maken van de voorzieningen in deze locatie. Vivium staat positief tegenover dit initiatief.

Oversingel wil namelijk graag 'een goede buur' zijn. Dit betekent dat wij het belangrijk vinden dat onze voorzieningen ook toegankelijk zijn voor ouderen uit de wijk die daar gebruik van willen maken. U kunt hierbij denken aan gebruik van de tuin, het restaurant en verenigingsruimtes.

Daarnaast komt er met het initiatief van de Woongroep een 'vastgoedaanbod' dat Oversingel niet kan bieden. Onze appartementen zijn kleiner dan de leden van de Woongroep wensen. Dit beeld herkennen we ook op onze open dagen. Velen zijn tevreden met de appartementen die we op Oversingel aanbieden. Maar er is ook een groep die behoefte heeft aan meer privé ruimte. Voor hen zou de woongroep een passende woonvorm zijn.

Vivium ondersteunt daarom het initiatief binnen haar mogelijkheden, omdat het voorziet in een aanvulling op haar woon- en zorgaanbod en vraagt de gemeente Weesp de realisering van deze woongroep ook te omarmen.

Met vriendelijke groet,



Godfried Verkerk en Mariëtte Keijser
Raad van Bestuur

Vivium Zorggroep
Bottenstraat 51-55 1271 XL Hulzen
Postbus 406 1270 AK Hulzen

T (035) 6 924 924
F (035) 6 924 999
E info@vivium.nl

www.vivium.nl
IBAN NL11ABNA0644720077
KvK 41194729