



Nieuwsbrief nr. 4 2022

oktober 2022

Beste Wacht-Lijster en belangstellende van Woongroep Weesp,

Bij deze even een korte impressie van wat er sinds de laatste nieuwsbrief is gebeurd. En niet is gebeurd.

- De kennismakingsmiddag met de buurt op 24 september in het restaurant van Oversingel was een succes: veel bewoners van Oversingel waren aanwezig en er kwam ook een flink aantal buurbewoners binnen lopen. De Denk-Werkgroepen hadden hun kramen leuk uitgedost, wat resulteerde in een aanmelding van een buurtbewoonster voor de Denk-Werkgroep Buurttuin en een aandachtspunt: vergeet de composthoop niet! De Denk-Werkgroep Culturele activiteiten haalde wat ideeën op in het kartonnen huis dat zij geconstrueerd hadden en de tafel met algemene informatie had het ook behoorlijk druk. De sfeer was goed: Alfred en Bert ontfermden zich over potentiële zwartkijkers, Annelies, Louis en Connie maakten muziek, Margo heette bij de ingang vrolijk de bezoekers welkom en het was al met al best een gezellige boel, ook dankzij de overheerlijke Weesper Moppen gebakken door Huiskok Ruud. De buurtbewoners maken zich vooral zorgen over eventuele overlast van de bouw....en kijken uit naar de volgende avond, als we samen met de architect en de bouwer kunnen laten zien hoe we e.e.a. in gedachten hebben. Uiteraard hebben we dan voor die tijd de plannen eerst aan de Wacht-lijsters gepresenteerd! Foto's van de Burendag zijn te vinden op het besloten gedeelte van de Website.
- We hebben weer een aantal nieuwe Wacht-Lijsters na de intake gesprekken in september. Het aantal email adressen op de wachtlijst nadert nu de 50!
- In de bestuursvergadering van afgelopen woensdag is besloten de wachtlijst bijdrage voor 2023 gelijk te houden: €40 p/j voor alleenwonenden, €60 p/j voor stellen. In januari ontvang je hiervoor een betaalverzoek, dus wacht daar even op met betalen in verband met boekhoudkundige redenen.
- De Denk-Werkgroep Buurttuin heeft contact met Oversingel over de Jeu-de-Boules-baan die de Cliëntenraad van Oversingel wil aanleggen op het stuk grond waar wij een Buurttuin hebben gepland. Goed om af te stemmen, zodat e.e.a. straks mooi in en bij elkaar past! En ook leuk voor ons om te gebruiken.
- Op 1 oktober is er een training geweest met een flink aantal Wacht-lijsters over de toepassing van de Consent Methode van besluitvorming die wij in vergaderingen en bijeenkomsten willen gaan toepassen. Verslag van Marga volgt en komt op de website!
- De Denk-Werkgroep Culturele activiteiten is bezig een aangekleed Kerstdiner te organiseren op 16 december. Nadere info over locatie en prijs volgt!
- Er heeft zich gelukkig iemand gemeld die het vullen van de Website op zich heeft genomen: de nieuwe Wacht-Lijster Gé Selen kan dat. Hoera!!! Scheelt mij een hoofdpijn dossiertje 😊

Wat staat er de komende tijd op de agenda? **Actie Bart Eekels van Van Wijnen:**

- ondertekenen van de Koop Overeenkomst tussen Van Wijnen en Abbott in september (***niet gelukt***)
- aansluitend opdracht voor een voorlopig ontwerp naar INBO architecten in september (***nog niet gelukt***)
- ondertekenen van de intentieovereenkomst tussen Van Wijnen en het bestuur van WGW in oktober. Belangrijkste punten: aanvraag wijziging bestemmingsplan ingediend bij de gemeente vóór 1 juli 2023, WGW maakt gebruik van coöptatierecht, appartementen van 30% sociale en 70% middenhuur (= nu €950 p/m), WGW zeggenschap over gebruik en exploitatie Gemeenschappelijke ruimte. (***kijken of dat nog gaat lukken in oktober?***)
- voorlichtingsavond over het Voorlopig Ontwerp van het gebouw voor wacht-lijsters (hopelijk nog dit jaar)
- na aanpassingen: voorlichtingsavond over het Voorlopig Ontwerp voor omwonenden (begin volgend jaar)
- aanpassen en opnieuw doorrekenen Voorlopig Ontwerp,
- indienen voorlopig ontwerp en aanvraag wijziging bestemmingsplan bij gemeente

Met groet,
Namens het Bestuur van de Stichting Woongroep Weesp
Ingrid