



Nieuwsbrief nr. 3 2022

augustus 2022

Beste Wacht-Lijster en belangstellende van Woongroep Weesp,

Er is best veel gebeurd, de afgelopen tijd en dat heeft geresulteerd in een aantal acties vanaf september: Even een opsomming van die acties. met daarin meteen de updates.

- De brainstorm avond over buurt participatie heeft geleid tot het organiseren van een Burendag voor omwonenden op **24 september 2022, van 13.00 tot 15.00 uur in het restaurant van Oversingel** aan de Hugo de Grootlaan. De bedoeling van die inloopmiddag is om kennis te maken met onze toekomstige burens, om ideeën op te halen over eventuele verbeteringen in de buurt (die we dan eventueel met de gemeente kunnen delen) en om een positieve indruk bij hen achter te laten. De drie Denk-Werkgroepen richten dan ieder een kraam in en er loopt hopelijk een groot aantal Wacht-Lijsters rond (met een grote button op vanwege de herkenbaarheid (Rob blij!)). De genodigden worden onthaald met koffie/thee/ frisdrank en Weesper moppen. Er is ook een muziekgroepje bezig te bedenken hoe zij de muzikale omlijsting gaan verzorgen, dus het lijkt heel gezellig te worden, allemaal! Er komt natuurlijk nog een tweede info avond als de tekeningen van ons gebouw er zijn, maar voor nu is het goed om vast met de Buurt te praten en hun ideeën op te halen.
- Op 10 september om 10 uur verzamelen we met een aantal mensen in het restaurant van Oversingel met een kop koffie, om daarna te gaan flyeren in de Buurt. Daar kunnen we nog wat mensen voor gebruiken, dus: **MELD JE AAN S.V.P.** Ik denk dat we maximaal een uurtje bezig zijn? De uitnodigingen zijn besteld en worden gedrukt.

In grote lijnen ziet het tijdspad voor de komende periode er nu als volgt uit:

- ondertekenen van de Koop Overeenkomst tussen Van Wijnen en Abbott in september
- aansluitend opdracht voor een voorlopig ontwerp naar INBO architecten in september
- ondertekenen van de intentieovereenkomst tussen Van Wijnen en het bestuur van WGW in oktober. Belangrijkste punten: aanvraag wijziging bestemmingsplan ingediend bij de gemeente vóór 1 juli 2023, WGW maakt gebruik van coöptatierecht, appartementen van 30% sociale en 70% middenhuur (= nu €950 p/m), WGW zeggenschap over gebruik en exploitatie Gemeenschappelijke ruimte.
- voorlichtingsavond over het Voorlopig Ontwerp van het gebouw voor wacht-lijsters (hopelijk nog dit jaar)
- na aanpassingen: voorlichtingsavond over het Voorlopig Ontwerp voor omwonenden (begin volgend jaar)
- aanpassen en opnieuw doorrekenen Voorlopig Ontwerp,
- indienen voorlopig ontwerp en aanvraag wijziging bestemmingsplan bij gemeente

Maar nu eerst: alle hensen aan dek om een goede indruk te maken op onze toekomstige burens op **24 september van 13.00 tot 15.00 uur: geef je op!**

En voor nu: hartelijke groet en fijne zomer, ook van Bob en Ans van

Ingrid